



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

14.08.2024.

Nr.2485

(prot. Nr.32, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79. panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 30.05.2024. (Nr. DMPK-24-1514-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 27.05.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
SLOKAS IELĀ 132, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

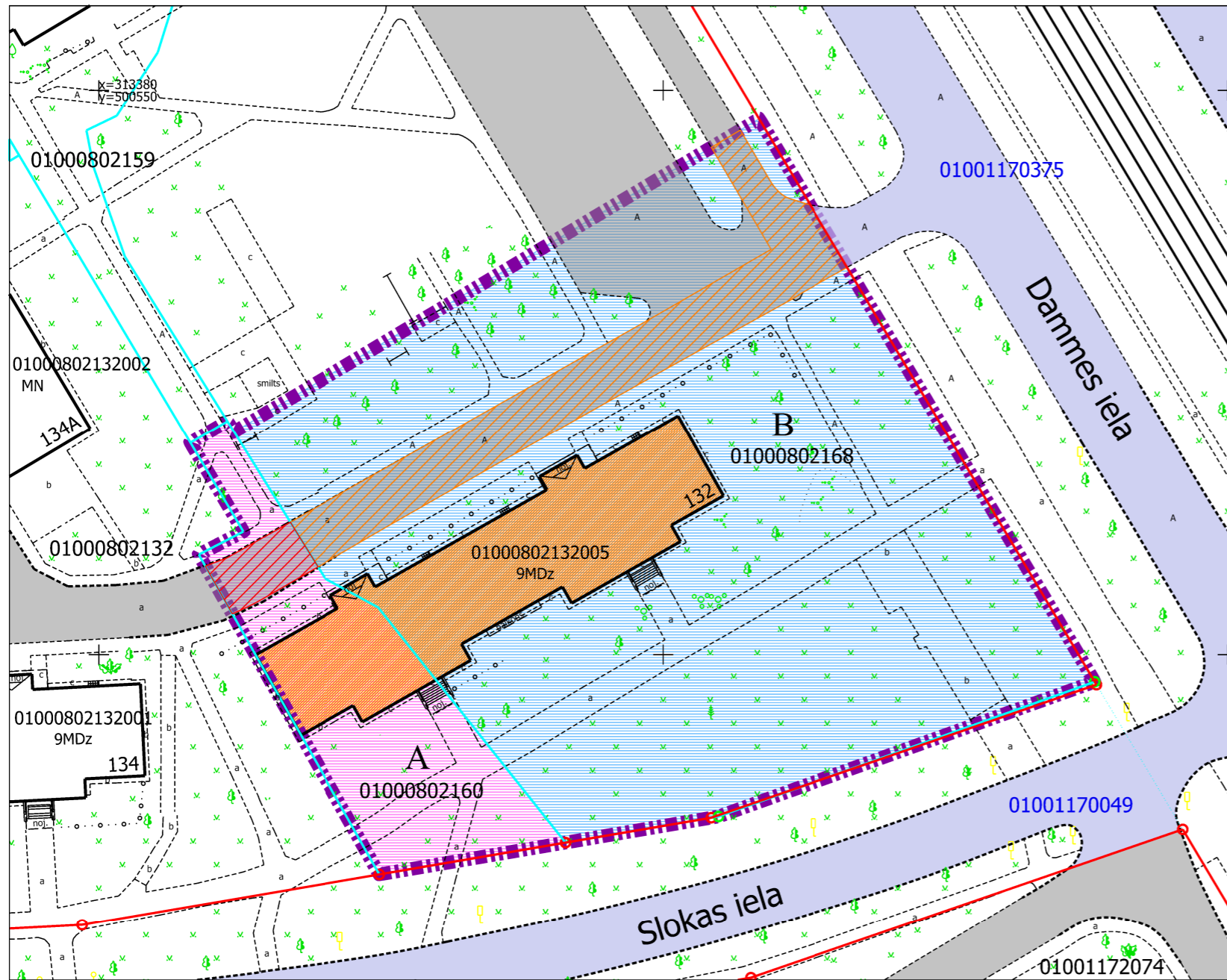
- 01000802168 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000802132005 Ēkas kadastra apzīmējums
- 132 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000802132005 Slokas ielā 132, Rīgā, ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802160 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498. Nekustamais īpašums sadalīts 72 dzīvokļu īpašumos.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 4540 kv.m.** Apbūves intensitāte 120% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%). Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 72% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802160. Platība - 659 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802160 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498.
- B Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802168. Platība ~ 3881 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra numuru 01000802168 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000101727. Īpašnieki - Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Maksimālais apbūves augstums - 6 stāvi;
 - Maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 29.jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv
Adrese:	SLOKAS IEĻA 132, RĪGA	Mērogs: 1:600